



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. "u stečaju"** Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 19903487976, MBS: 081123311, 29. lipnja 2021.

riješio je

I Ponuditelju **EOS nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773**, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. br. 2111 k.o. Lepoglava

- kč. br. 2922/1 industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada pogon, pomoćna zgrada radiona, pomoćna zgrada radiona, pomoćna zgrada sušara, pomoćna zgrada sušara i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 14929 m²

industrijska zgrada pogon, površine 2840 m²

industrijska zgrada skladište, površine 1140 m²

industrijska zgrada pogon, površine 2380 m²

industrijska zgrada pogon, površine 476 m²

pomoćna zgrada radiona, površine 189 m²

pomoćna zgrada radiona, površine 32 m²

pomoćna zgrada sušara, površine 109 m²

pomoćna zgrada sušara, površine 93 m²

dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 7670 m²

- kč. br. 2922/3 industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pilana, pomoćna zgrada nadstrešnica i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 9330 m²

industrijska zgrada skladište, površine 405 m²

industrijska zgrada pilana, površine 522 m²

pomoćna zgrada nadstrešnica, površine 368 m²

dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 8035 m²

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo za korist Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka.

kč. br. 2922/4 pomoćna zgrada skladište, pomoćna zgrada cisterna, pomoćna zgrada skladište, izgrađeno zemljište skladište i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 3162 m²

pomoćna zgrada skladište, površine 25 m²

pomoćna zgrada cisterna, površine 162 m²

pomoćna zgrada skladište, površine 22 m²

izgrađeno zemljište skladište, površine 12 m²

dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 2941 m²

- kč. br. 2922/5 put ulica Hrvatskih Pavlina, površine 616 m²

- kč. br. 2922/6 poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44, industrijska zgrada skladište, pomoćna zgrada porta i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 3453 m²

poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44, površine 220 m²

industrijska zgrada skladište, površine 501 m²

pomoćna zgrada porta, površine 44 m²

dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 2688 m²

za iznos od 1.770.000,00 kn.

II Nalaže se ponuditelju uplata iznosa kupovnine iz točke I ovog rješenja umanjene za iznos položene jamčevine od 354.000,00 kn, koja razlika za uplatu iznosi 1.416.000,00 kn, **u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 302171, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 235377.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 1.770.000,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 354.000,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 1.416.000,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-1725-2018, odmah po uplati ponuditelja.

IV Kupac je dužan platiti sve ostale poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisat će se prava i tereti upisani na nekretninama.

VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

1. Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 3.3.2021. do 25.5.2021. (**ID nadmetanja: 30217**) za predmetnu nekretninu ponudu je istakao jedini ponuditelj kao u t. I. izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-1725/2018-82 od 4. prosinca 2020.. o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. I. izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 29. lipnja 2021.

Zapisničar: Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. FINA – nakon pravomoćnosti
2. zk. odjelu Ivanec –nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Ivanec – nakon pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča uz izvješće FINE -92
5. k-29.7.

Broj zapisa: **eb2fd-41519**

Kontrolni broj: **0ff70-ca2ea-c3fab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.